

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016  
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju”, OIB: 32869125668,  
Buje, Istarska 4

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2021. DO 15.08.2021.

U ovom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodio je Općinski sud u Pazinu, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-576/2019.

Nakon što je ovršni sud pravomoćnim rješenjem posl.br. Ovr-576/2019-22 od 21. travnja 2021. obustavio ovrhu, ukinuo sve provedene ovršne radnje i odredio brisanje zabilježbe ovrhe iz z.k., podneskom od 10. lipnja 2021. godine predložio sam da se Trgovački sud u Pazinu proglasi stvarno i mjesno nadležnim te provede prodaju u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona jer su se za to stvorili uvjeti budući se više ne vodi niti jedan sudski postupak u kojem bi predmetne nekretnine mogle biti unovčene.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem, posl.br. 2 St-835/2016 od 14. lipnja 2021. godine, odredio prodaju ovih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Sudsko ročište za određivanje vrijednosti nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje određeno je za 7. rujna 2021. godine.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.08. 2021.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.950,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		3.204,08 kn
4	OD 19.07.2016.-	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		650,00 kn

5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.869,73 kn
7	OD 19.07.2016. -	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				<b>51.354,73 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,39 kn	
UKUPNO			<b>60.479,45 kn</b>	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			<b>60.479,45 kn</b>	<b>51.354,73 kn</b>

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 9.124,72 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava prodajom u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona.